



Disponibilizado no D.E.: 23/02/2024
Prazo do edital: 25/03/2024
Prazo de citação/intimação: 17/04/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul

Av. São Bento, 401 - Bairro: Rio Negro - CEP: 89287-355 - Fone: (47) 3130-8900 - Email: saobento.civell@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5004500-98.2023.8.24.0058/SC

AUTOR: ROMILDA APARECIDA ALVES LOPES

AUTOR: PEDRINHO LOPES

RÉU: NILO BACHEL

RÉU: NELSON BACHEL

RÉU: STEFANO NEPPEL

EDITAL Nº 310055177558

JUIZ DE DIREITO: DR. MARCUS ALEXSANDER DEXHEIMER

AUTOR: ROMILDA APARECIDA ALVES LOPES

AUTOR: PEDRINHO LOPES

RÉU: NILO BACHEL

RÉU: NELSON BACHEL

RÉU: STEFANO NEPPEL

PRAZO DO EDITAL: 20 (VINTE) DIAS

CITANDO(A)(S): RÉUS INCERTOS E EVENTUAIS INTERESSADOS

Descrição do Bem: "Imóvel urbano localizado na Rua Bárbara Bachel, Bairro Cruzeiro, município de São Bento do Sul/SC, com a área superficial de 1.025,91m, sendo parte ideal do imóvel matriculado sob o nº 24.980 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca: georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM-SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM; do ponto "1" fica 37,50m da Rua Monte Castelo, com início no ponto denominado 'PT-0' (E=658148.724m e N=7099953.426m), dividindo- o com a RUA BARBARA BACHEL; Por este segue com o azimute de 72°51'31" e a distância de 22,68m até o ponto '1' (E=658170.400m e N=7099960.111m); Daí segue confrontando com RIO DAS ANTAS com o azimute de 168°23'09" e a distância de 18,75m até o ponto '2' (E=658174.174m e N=7099941.750m); Daí segue confrontando com RIO DAS ANTAS com o azimute de 180°50'31" e a distância de 17,93m até o ponto '3' (E=658173.910m e N=7099923.819m); Daí segue confrontando com RIO DAS ANTAS com o azimute de 184°00'55" e a distância de 13.20m até o ponto '4' (E=658172.986m e N=7099910.655m); Daí segue confrontando com ÁREA VERDE (MUNICIPIO DE SÃO BENTO DO SUL) com o azimute de 259°01'06" e a distância de 19,97m até o ponto '5' (E=658153.387m e N=7099906.852m); Daí segue confrontando com ÁREA VERDE (MUNICIPIO DE SÃO BENTO DO SUL) com o azimute de 348°01'20" e a distância de 11,06m até o ponto '6' (E=658151.091m e N=7099917.671m); Daí segue confrontando com MARIA DA ROSA com o azimute de 76°47'22" e a distância de 5,00m até o ponto '7' (E=658155.959m e N=7099918.814 m); Daí segue confrontando com MARIA

5004500-98.2023.8.24.0058

310055177558.V8



Disponibilizado no D.E.: 23/02/2024
Prazo do edital: 25/03/2024
Prazo de citação/intimação: 17/04/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Cível da Comarca de São Bento do Sul

DA ROSA com o azimute de 348°11'35" e a distância de 35,36m até o ponto 'PT-0' (E=658148.724m e N=7099953.426m); início de descrição, fechando assim o perímetro do imóvel."

PRAZO FIXADO PARA A RESPOSTA: 15 (QUINZE) DIAS. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. **ADVERTÊNCIA:** o réu que não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 1 vez(es), na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **JANETE BONFANTI, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310055177558v8** e do código CRC **02f1d36a**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JANETE BONFANTI
Data e Hora: 22/2/2024, às 16:36:34

5004500-98.2023.8.24.0058

310055177558.V8